



ÁREAS GENERALES - LA ESMERALDA			
CUADRO DE ÁREAS GENERALES			
LA ESMERLDA			
CONCEPTO	ÁREA (M2)	%	
CESION TIPO A			
Vías Vehiculares	5489,66	16,1%	
Andenes	3963,00	11,6%	
Zonas Verdes	2492,40	7,3%	
CESION TIPO B			
Zona de Cesión B 01	209,74	0,6%	
TOTAL ÁREA ZONAS DE CESIÓN	12154,80	35,6%	
ÁREA PRIVADA (LOTES)	21991,92	64,4%	
ÁREA BRUTA	34146,72	100%	

CUADRO DE ÁREAS GENERALES			
LA ESMERLDA			
CONCEPTO	ÁREA (M2)	%	
CESION TIPO A			
Vías Vehiculares	5489,66	16,1%	
Andenes	3963,00	11,6%	
Zonas Verdes	2492,40	7,3%	
CESION TIPO B			
Zona de Cesión B 01	209,74	0,6%	
TOTAL ÁREA ZONAS DE CESIÓN	12154,80	35,6%	
ÁREA PRIVADA (LOTES)	21991,92	64,4%	
ÁREA BRUTA	34146,72	100%	

LA ESMERALDA		LA ESMERALDA	
MANZANA	No. LOTES	MANZANA	ÁREA (M2)
Manzana A	3	Manzana A	600,00
Manzana B	8	Manzana B	1600,00
Manzana C	8	Manzana C	1600,00
Manzana D	2	Manzana D	400,00
Manzana E	16	Manzana E	3200,00
Manzana F	10	Manzana F	2000,00
Manzana G	4	Manzana G	888,02
Manzana H	9	Manzana H	1800,00
Manzana I	24	Manzana I	4899,81
Manzana J	9	Manzana J	2359,80
Manzana K	11	Manzana K	2644,29
TOTAL	104	TOTAL	21991,92

CUADROS GENERALES

02

02

1:700

ENERO 2023

02

07

1:700

ENERO 2023

LITIGIUM

ABOGADOS

COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL CAJANIBE

MUNICIPIO DE VILLANUEVA

PROYECTO:

LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE

ASENTAMIENTO HUMANO

DENOMINADO "LA ESMERALDA"

C.CATASTRAL: 00-00-0017-0103-000

7 Ha 0000,m2

VEREDA EL TRIUNFO

DISEÑO:

DIANA MILEXY ROA SALGADO

M.P. A35583-2016-118162848

PROFESIONAL EN ARQUITECTURA

APROBADO:

HECTOR DANIEL PIÑEROS PIRAZAN

C.C. 1.118.199.128 Villanueva Cas.

REVISÓ:

ING. LAMAR LINDENMUTH

APOYO PROFESIONAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

APROBÓ:

Dra. SANDRA ORTIZ TRIANA

Secretaría de Despacho

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ESPECIFICACIONES / CONVENCIONES

FINCA LA ESMERALDA - VEREDA EL TRIUNFO - VÍA EL AEROPUERTO

01

Punto de referencia de coordenada

03

Numero de lote

CONTENIDO:

PLANO URBANISTICO

• POLÍGONO GENERAL

• POLÍGONO URBANIZADO

• CUADRO DE ÁREAS DE LOTES (COORDENADAS Y COLINDANTES)

• CUADRO DE ÁREAS POR MANZANAS

• CUADRO DE ÁREAS GENERALES

FINCA

ENERO 2023

ESCALA

1:700

PLANO

A - 02

Nº

02

DE

07